

মাতৃভূমি রিসোর্ট®  
মাতৃভূমি গ্রুপের একটি প্রতিষ্ঠান

---

একটি স্বপ্নের বিনিয়োগ | একটি আজীবনের মালিকানা

## কোম্পানি পরিচিতি

মাতৃভূমি গ্রুপ বাংলাদেশের একটি সুপ্রতিষ্ঠিত ও বহুমুখী ব্যবসায়িক প্রতিষ্ঠান, যা দীর্ঘ অভিজ্ঞতা, আস্থা ও পেশাদার ব্যবস্থাপনার মাধ্যমে বিভিন্ন সেক্টরে সফলতার সাথে কার্যক্রম পরিচালনা করে আসছে।



**MATRIBHUMI®**  
G R O U P

## মাতৃভূমি গ্রুপের সিস্টার কনসার্নসমূহ

**BLHL**  
Bangladesh Luxury Handicrafts Limited  
since 1965

**MATRIBHUMI®**  
DEVELOPER & PROPERTIES LIMITED

**MATRIBHUMI®**  
HEART CARE

**মাতৃভূমি সিটি®**

**মাতৃভূমি রিসোর্ট®**  
মাতৃভূমি গ্রুপের একটি প্রতিষ্ঠান

**MATRIBHUMI®**  
HOLDINGS LIMITED

**MATRIBHUMI®**  
TOURS & TRAVELS LIMITED

## অনুমোদন সংক্রান্ত তথ্য

### আমাদের রয়েছে

১. ইউনিয়ন পরিষদ কর্তৃক প্রদত্ত ট্রেড লাইসেন্স
২. স্থানীয় সরকার কর্তৃক অবস্থান ও পরিবেশগত ছাড়পত্র
৩. পরিবেশ অধিদপ্তর কর্তৃক অবস্থান ও পরিবেশগত ছাড়পত্র
৪. কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শক অধিদপ্তর কর্তৃক শিল্প প্রতিষ্ঠান লাইসেন্স
৫. উপজেলা পরিষদ কর্তৃক ইমারত ও স্থাপনা নকশার অনুমোদন
৬. ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স কর্তৃক ফায়ার লাইসেন্স



একটি স্বপ্নের বিনিয়োগ | একটি আজীবনের মালিকানা

## প্রকল্প পরিচিতি

প্রকল্পের নাম: মাতৃভূমি রিসোর্ট

প্রকল্পের ধরন: পাঁচ তারকা মানের প্রিমিয়াম রিসোর্ট



একটি স্বপ্নের বিনিয়োগ | একটি আজীবনের মালিকানা

## প্রকল্পের অবস্থান

ঢাকার জিরো পয়েন্ট থেকে মাত্র ১৯ কিলোমিটার দূরত্বে, ঢাকা-মাওয়া এক্সপ্রেসওয়ের সংলগ্ন, মুন্সিগঞ্জ জেলার সিরাজদিখান উপজেলার নিমতলা এলাকায়, রসুনিয়া ইউনিয়নের রসুনিয়া মৌজায় অবস্থিত।

প্রকল্পের মোট আয়তন:  
১০ বিঘা (প্রায় ৩৩০ শতাংশ)

শহরের কোলাহল থেকে দূরে, কিন্তু যোগাযোগ সুবিধায় অতুলনীয়—একটি আদর্শ রিসোর্ট ও বিনিয়োগ গন্তব্য।



একটি স্বপ্নের বিনিয়োগ | একটি আজীবনের মালিকানা

## প্রকল্পের পরিধি ও মান

মাতৃভূমি রিসোর্ট পরিকল্পিত হয়েছে আন্তর্জাতিক মানের **ফাইভ-স্টার রিসোর্ট কনসেপ্টে**, যেখানে আধুনিক আর্কিটেকচার, বিলাসবহুল সুযোগ-সুবিধা এবং প্রকৃতির অপূর্ব সংমিশ্রণ নিশ্চিত করা হয়েছে।



একটি স্বপ্নের বিনিয়োগ | একটি আজীবনের মালিকানা

## প্রকল্পের অবকাঠামো ও সুবিধাসমূহ

### প্রধান অবকাঠামো:

- দ্বিতল বিশিষ্ট রিসিপশন ও এডমিন ভবন
- ৭ তলা বিশিষ্ট প্রধান রিসোর্ট ভবন
- ৪ তলা বিশিষ্ট বিনোদন ভবন
- ৫টি নান্দনিক লাক্সারি কটেজ
- প্রশস্ত সুইমিং পুল
- আউটডোর প্রোগ্রামিং ও ইভেন্ট জোন
- ৩ তলা বিশিষ্ট আধুনিক রেস্টুরেন্ট



একটি স্বপ্নের বিনিয়োগ | একটি আজীবনের মালিকানা

## প্রকল্পের অবকাঠামো ও সুবিধাসমূহ

৭ তলা প্রধান রিসোর্ট ভবনে থাকছে:

- সুবিশাল বলরুম
- ২টি আধুনিক কনভেনশন হল
- ৪০টি বিলাসবহুল সুইট রুম
- রুফটপ সুইমিং পুল



একটি স্বপ্নের বিনিয়োগ | একটি আজীবনের মালিকানা

## প্রকল্পের অবকাঠামো ও সুবিধাসমূহ

৪ তলা বিনোদন ভবনে থাকছে:

- সুভিনিয়ার শপ
- সেলুন
- লন্ড্রি সার্ভিস
- আধুনিক জিমনেশিয়াম
- স্পা ও ওয়েলনেস সেন্টার
- ফুডকোর্ট
- ইনডোর গেমিং জোন
- কিডস জোন
- ডিজিটাল মিউজিয়াম
- ডিজিটাল সি-ওয়ার্ল্ড
- অত্যাধুনিক সিনেপ্লেক্স



একটি স্বপ্নের বিনিয়োগ | একটি আজীবনের মালিকানা

## প্রকল্পের অবকাঠামো ও সুবিধাসমূহ

কটেজ সুবিধাসমূহ:

- ৪টি কটেজে মোট ১৮টি লাক্সারি সুইট রুম
- প্রতিটি কটেজে পার্সোনাল সুইমিং পুল



একটি স্বপ্নের বিনিয়োগ | একটি আজীবনের মালিকানা

## প্রকল্পের অবকাঠামো ও সুবিধাসমূহ

বিশেষ প্রাকৃতিক সুবিধা:

প্রকল্পের পশ্চিম পাশে অবস্থিত ৪০ ফুট প্রশস্ত নান্দনিক লেক, যা রিসোর্টের সৌন্দর্য ও পরিবেশকে করেছে অনন্য।



একটি স্বপ্নের বিনিয়োগ | একটি আজীবনের মালিকানা

## প্রকল্প বাস্তবায়ন ও বিনিয়োগ কার্ণামো

- মোট প্রকল্প বাজেট: ৩৫০ কোটি টাকা
- মোট শেয়ার সংখ্যা: ৪,০০০ টি
- কোম্পানির জন্য রিজার্ভ: ৫০০ টি
- পাবলিক শেয়ার: ৩,৫০০ টি



একটি স্বপ্নের বিনিয়োগ | একটি আজীবনের মালিকানা

## শেয়ার মূল্য ও পেমেন্ট সুবিধা

- প্রতিটি শেয়ারের নিয়মিত মূল্য: ১৫ লক্ষ টাকা
- বর্তমান ডিসকাউন্ট মূল্য: ১০ লক্ষ টাকা
- বুকিং মানি: ৫০,০০০ টাকা
- ডাউন পেমেন্ট: ১,৫০,০০০ টাকা
- সর্বোচ্চ কিস্তি: ২৪ মাস
- মাসিক সর্বনিম্ন কিস্তি: ৩৪,০০০ টাকা
- এককালীন পরিশোধে থাকছে বিশেষ অতিরিক্ত সুবিধা

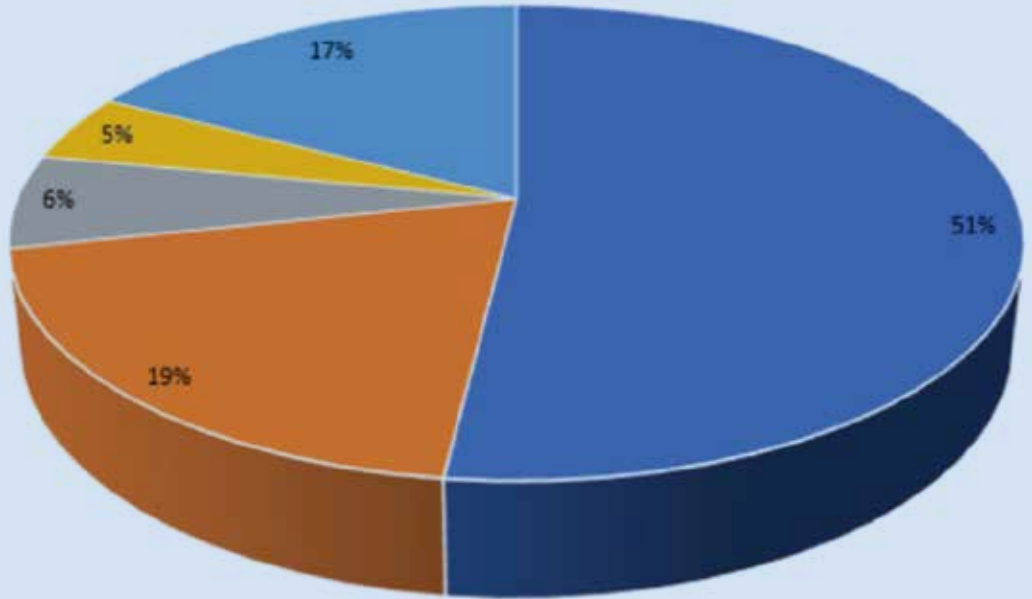


- ✓ বিকাশ পেমেন্ট
- ✓ নগদ পেমেন্ট
- ✓ ব্যাংক পেমেন্ট
- ✓ রকেট পেমেন্ট
- ✓ ক্যাশ পেমেন্ট

একটি স্বপ্নের বিনিয়োগ | একটি আজীবনের মালিকানা

## রিসোর্ট শেয়ার মালিকানার এক্সক্লুসিভ সুবিধা

- একটি মাত্র শেয়ারে পুরো প্রকল্পের লাভের অংশীদারিত্ব
- প্রতি শেয়ারে বছরে ১ দিন ফ্রি থাকার সুযোগ
- ভবিষ্যতে রিসোর্ট ব্যবহারে ৪০% পর্যন্ত ছাড়
- নিয়মিত বার্ষিক লভ্যাংশ অর্জনের সুযোগ
- ১০০% হালাল ইনকামের নিশ্চয়তা
- এককালীন বিনিয়োগে আজীবন মালিকানা
- আগামী ৩ বছরের মধ্যেই সম্ভাব্য মূল্য দাঁড়াতে পারে তিন গুণ
- পরিবার ও উত্তরাধিকারসূত্রে হস্তান্তরযোগ্য



একটি স্বপ্নের বিনিয়োগ | একটি আজীবনের মালিকানা

## নির্মাণ অগ্রগতি ও সময়সীমা

- প্রকল্পের নির্মাণ কাজ ডিসেম্বর ২০২৭ এর মধ্যে সম্পন্ন করার লক্ষ্যমাত্রা (ইনশাআল্লাহ)।
- দ্বিতল এডমিন ভবনের নির্মাণ কাজ ইতোমধ্যে সম্পন্ন।
- ৭ তলা প্রধান ভবনের পাইলিং কাজ শেষ, উপরিভাগের নির্মাণ কাজ চলমান।



একটি স্বপ্নের বিনিয়োগ | একটি আজীবনের মালিকানা

## উপসংহার

মাতৃভূমি রিসোর্ট শুধুমাত্র একটি রিসোর্ট প্রকল্প নয়-  
এটি একটি দীর্ঘমেয়াদি, নিরাপদ ও লাভজনক বিনিয়োগ, যেখানে বিলাসিতা, আস্থা  
এবং ভবিষ্যৎ আয়ের নিশ্চয়তা একসাথে বিদ্যমান।



একটি স্বপ্নের বিনিয়োগ | একটি আজীবনের মালিকানা

মাতৃভূমি রিসোর্ট®  
মাতৃভূমি গ্রুপের একটি প্রতিষ্ঠান

যোগাযোগের ঠিকানা: মাতৃভূমি গ্রুপ  
১, ১/১ রূপায়ণতাজ (৫ম তলা), কালভার্ট রোড, নয়াপল্টন, ঢাকা – ১০০০

---