



---

একটি আধুনিক, পরিকল্পিত ও আন্তর্জাতিক মানের আবাসিক নগর প্রকল্প

## মাতৃভূমি গ্রুপ-কর্পোরেট পরিচিতি

মাতৃভূমি গ্রুপ একটি সুপ্রতিষ্ঠিত ও বহুমাত্রিক ব্যবসায়িক প্রতিষ্ঠান, যা দীর্ঘদিনের অভিজ্ঞতা, অটুট বিশ্বাসযোগ্যতা এবং আধুনিক ব্যবস্থাপনার সমন্বয়ে বাংলাদেশের বিভিন্ন গুরুত্বপূর্ণ সেক্টরে সফলভাবে কার্যক্রম পরিচালনা করে আসছে। প্রতিষ্ঠালগ্ন থেকেই গ্রুপটি উন্নত জীবনমান নিশ্চিতকরণ, পরিকল্পিত নগরায়ন এবং মানসম্পন্ন সেবা প্রদানের লক্ষ্যে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ।



**MATRIBHUMI**  
G R O U P

### মাতৃভূমি গ্রুপের সিস্টার কনসার্নসমূহ

**BLHL**  
Bangladesh Luxury Handicrafts Limited  
since 1965

**MATRIBHUMI**  
DEVELOPER & PROPERTIES LIMITED

**MATRIBHUMI**  
HEART CARE

**মাতৃভূমি মিটি**

**মাতৃভূমি রিসোর্ট**  
মাতৃভূমি গ্রুপের একটি প্রতিষ্ঠান

**MATRIBHUMI**  
HOLDINGS LIMITED

**MATRIBHUMI**  
TOURS & TRAVELS LIMITED

বর্তমানে মাতৃভূমি ডেভেলপার এন্ড প্রপার্টিজ লিমিটেড দুটি মেগা প্রকল্প বাস্তবায়ন করছে-

**মাতৃভূমি মিটি**

**মাতৃভূমি রিসোর্ট**

## প্রকল্প পরিচিতি - মাতৃভূমি সিটি



মাতৃভূমি সিটি একটি আন্তর্জাতিক মানসম্পন্ন, সুপরিকল্পিত আবাসিক নগর প্রকল্প। এখানে আধুনিক জীবনযাত্রার সকল প্রয়োজনীয় সুবিধা নিশ্চিত করতে উন্নত অবকাঠামো, সুশৃঙ্খল মাস্টার প্ল্যান এবং ভবিষ্যৎমুখী নগর উন্নয়ন দর্শন অনুসরণ করা হয়েছে।

## প্রকল্পের অবস্থান (Location Overview)



ঢাকা-মাওয়া এক্সপ্রেসওয়ে সংলগ্ন মুন্সিগঞ্জ জেলার সিরাজদিখান উপজেলার নিমতলার সন্নিকটে, রশুনিয়া ইউনিয়নে প্রায় **৭৫০ বিঘা** জমির উপর অবস্থিত **মাতৃভূমি মিটি**। ঢাকার জিরো পয়েন্ট থেকে মাত্র **১৯ কিলোমিটার** দূরত্বে অবস্থিত হওয়ায় এটি দ্রুত ও সহজ যোগাযোগ সুবিধা প্রদান করে।

- চারপাশের গুরুত্বপূর্ণ অবকাঠামো
- ❑ চারদিকে সরকারি রাস্তা দ্বারা পরিবেষ্টিত
  - ❑ সম্মুখভাগে ৪০ ফুট প্রশস্ত লেক
  - ❑ পূর্বদিকে ৯৬০ একর জমিতে বাস্তবায়নাধীন ইছামতি-সিরাজদিখান গ্রিন স্যাটেলাইট সিটি (জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ)
  - ❑ দক্ষিণে সিরাজদিখান উপজেলা শহর
  - ❑ উত্তরে থার্ড এলিভেটেড এক্সপ্রেসওয়ে
  - ❑ পশ্চিমে নিমতলা বিজনেস জোন

## প্রকল্পের মাস্টার প্ল্যান



মাতৃভূমি সিটি আধুনিক নগর পরিকল্পনার সকল উপাদান সমন্বয়ে গঠিত একটি পূর্ণাঙ্গ আবাসিক নগর।

### সড়ক অবকাঠামো

- ❑ ৬০ ফুট প্রশস্ত ৩টি এভিনিউ রোড
- ❑ ৪০ ফুট প্রশস্ত প্রধান সড়ক
- ❑ ৩০ ও ২৫ ফুট প্রশস্ত অভ্যন্তরীণ সড়ক
- ❑ মোট ৭টি প্রবেশদ্বার

### সেক্টর পরিকল্পনা

- ❑ প্রকল্পটি ৩টি সেক্টরে বিভক্ত
- ❑ প্রতিটি সেক্টরে ৪টি ব্লক (মোট ১২টি ব্লক)
- ❑ প্রতিটি ব্লকে রয়েছে—  
মসজিদ  
খেলার মাঠ  
পার্ক

### প্লটের ধরন

- ❑ আবাসিক প্লট
- ❑ বাণিজ্যিক প্লট
- ❑ ভিআইপি প্লট

### প্লট সাইজ

- ❑ ৩ কাঠা
- ❑ ৫ কাঠা
- ❑ ১০ কাঠা
- ❑ ২০ কাঠা

### প্লট ফেসিং

- ❑ উত্তরমুখী
- ❑ দক্ষিণমুখী
- ❑ কর্নার প্লট (উত্তর / দক্ষিণ)

## কেন্দ্রীয় সুযোগ-সুবিধাসমূহ

- মেডিকেল কলেজ ও আধুনিক হাসপাতাল
- বিশ্ববিদ্যালয়
- বিনোদন কেন্দ্র
- ফায়ার সার্ভিস স্টেশন
- কনভেনশন হল
- কেন্দ্রীয় মসজিদ ও ঈদগাহ
- কবরস্থান
- ডে কেয়ার সেন্টার (২টি)
- ওল্ড কেয়ার সেন্টার (২টি)



## প্রকল্পের অনুমোদন ও মান

মাতৃভূমি মিটি আন্তর্জাতিক মানদণ্ড অনুসরণ করে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের সকল প্রয়োজনীয় অনুমোদন ও সার্টিফিকেশন অর্জন করেছে-

- স্থানীয় সরকার কর্তৃক অবস্থান ও পরিবেশগত ছাড়পত্র
- পরিবেশ অধিদপ্তর কর্তৃক EIA সনদ
- জাতীয় গৃহায়ণ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নিবন্ধন
- রাজউক নিবন্ধন
- BLDA সদস্যপদ
- ISO সার্টিফিকেশন



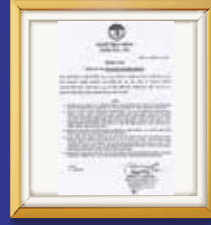
সার্টিফিকেট অব  
ইনকর্পোরেশন



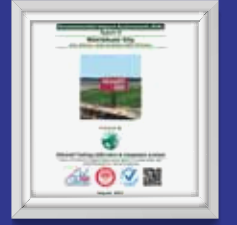
ট্রেড  
লাইসেন্স



জাতীয় গৃহায়ণ  
কর্তৃক নিবন্ধিত



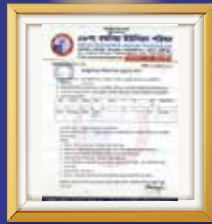
রাজউক  
কর্তৃক নিবন্ধিত



EIA  
সনদপ্রাপ্ত



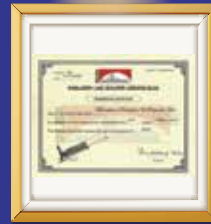
Income Tax  
সার্টিফিকেট



স্থানীয় সরকার কর্তৃক অবস্থানগত ও  
পরিবেশগত সনদপ্রাপ্ত



BLDA  
মেম্বার



আইএসও  
সনদপ্রাপ্ত

## মূল্য ও পেমেন্ট পরিকল্পনা

### মূল্য ও পেমেন্ট পরিকল্পনা

- কাঠা প্রতি মূল্য: ১২ – ১৪ লক্ষ টাকা (লোকেশন ও সেক্টরভেদে)
- বুকিং ও ডাউন পেমেন্ট: কাঠা প্রতি সর্বনিম্ন ৩ লক্ষ টাকা
- অবশিষ্ট অর্থ: ৭২ মাসিক সমান কিস্তি
- আনুমানিক মাসিক কিস্তি: কাঠা প্রতি প্রায় ১৪,০০০ টাকা
- এককালীন পরিশোধে: ৭ দিনের মধ্যে রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন



## বিনিয়োগ সম্ভাবনা ও ডেভেলপমেন্ট অগ্রগতি

- প্রকল্পে বালুভরাট কার্যক্রম চলমান
- আগামী ৩ বছরের মধ্যে মূল্য দ্বিগুণ হওয়ার সম্ভাবনা
- ২০৩০ সালের মধ্যে বিনিয়োগ ৫ গুণ হওয়ার সম্ভাবনা
- ২০৩০ সালের মধ্যে প্রকল্পের সম্পূর্ণ বাস্তবায়ন ও প্লট হস্তান্তরের লক্ষ্য



## যে কারণে আপনি মাতৃভূমি সিটিকে পছন্দ করবেন



- ❑ ঢাকা শহরের নিকটবর্তী প্রাইম লোকেশন
- ❑ এক্সপ্রেসওয়ে সংলগ্ন দ্রুত ও সহজ যোগাযোগ
- ❑ সুপরিকল্পিত আধুনিক মাস্টার প্ল্যান
- ❑ আন্তর্জাতিক মানের আবাসিক পরিবেশ
- ❑ শিক্ষা, স্বাস্থ্য ও বিনোদনের সমন্বিত সুবিধা
- ❑ দীর্ঘমেয়াদী উচ্চ বিনিয়োগ সম্ভাবনা
- ❑ সর্বোচ্চ মুনাফা (High ROI) অর্জনের সুযোগ
- ❑ ভবিষ্যৎ প্রজন্মের জন্য নিরাপদ সম্পদ
- ❑ ঝামেলাহীন ও নিষ্কণ্টক জমির নিশ্চয়তা
- ❑ পরিবেশবান্ধব ও টেকসই নগর উন্নয়ন

## ডকুমেন্টস এন্ড সিকিউরিটি

প্লটের মূল্য পরিশোধের সাথে সাথে আপনি পাবেন-

- প্লট বুকিং ডকুমেন্ট ফাইল
- পরিশোধিত টাকার মানি রিসিট
- ৩০০ টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প ডিড
- প্লটের সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ শেষে সাফ কবলা দলিল





যোগাযোগের ঠিকানা: মাতৃভূমি গ্রুপ  
১, ১/১ রূপায়ণতাজ (৫ম তলা), কালভাট রোড, নয়াপল্টন, ঢাকা – ১০০০  
E-mail: [matribhumicity@gmail.com](mailto:matribhumicity@gmail.com)  
Website: [www.mdplbd.com](http://www.mdplbd.com)

---